

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО



Название этой брошюры как нельзя лучше отражает перспективы малоэтажного домостроения в России. Сегодня малоэтажное строительство стало для государства не просто приоритетом, но и единственной возможностью решить целый комплекс социальных проблем. Как считают в министерстве регионального развития РФ, для стимулирования развития жилищного строительства в России необходимо сформировать новый сегмент жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, включая развитие малоэтажного строительства и развитие новых форм участия граждан в жилищном строительстве.

Популярность быстровозводимых каркасно-панельных индивидуальных домов по сравнению с докризисными временами возросла примерно в пять раз. Это касается, в первую очередь, ситуации в Подмоскowie и Ленинградской области. Другие регионы вряд ли могут похвастаться такими показателями. Как показывает практика, жители регионов во многом не доверяют современным технологиям и предпочитают обращаться к более традиционным материалам. Между тем эта сфера заслуживает особого внимания. Об одной из технологий каркасно-панельного домостроения – технологии «ЭКОПАН» (SIP) и пойдет речь в этой брошюре.

Согласно исследованию компании «Миэль», в конце 2009 – начале 2010 года спрос на быстровозводимые сборные дома в России увеличился в пять раз по сравнению с докризисными временами. Так, если до кризиса около 70% спроса приходилось на кирпичные дома, 15% – на дома из пенобетона и других материалов; 10% – на деревянное домостроение и лишь 5% – на дома, возведенные по каркасным технологиям, то сейчас доля последних приблизилась к 20%. По словам специалистов компании, причины этого очевидны: относительно невысокая стоимость при минимальном сроке строительства. Этому мог способствовать и другой фактор: в период кризиса активизировалась продажа земельных участков без подряда на строительство дома, в связи с чем у покупателей появилась возможность выбрать самим материалы для строительства.

Брошюра, которую предстоит изучить читателю, не вполне обычна. Стоит взглянуть на название, как сразу возникает вопрос: о чем же она? Одни разделы посвящены особенностям технологии каркасно-панельного домостроения «ЭКОПАН» (SIP). Другие — повествуют об эффективности проектирования, производства домокомплектов и строительства индивидуальных домов. Остальные — носят, скорее, экономически прикладной характер.

У истоков технологии промышленного производства и строительства быстровозводимых малоэтажных зданий стоит фирма «Экопан-инжиниринг» (г. Москва), которая совместно с фирмой «ВИКОН» (г. Оренбург) организовала активное продвижение этой технологии в России и сопредельных странах. Именно эти фирмы стали впоследствии инициаторами создания Ассоциации каркасно-панельного домостроения «ЭКОПАН», которая в настоящий момент стала международной.

Наиболее важным результатом деятельности Ассоциации, безусловно, являются успехи, достигнутые в ходе реализации программы «Заводы под ключ». За период с 2004 по 2010 год создано и успешно работает 52 завода по выпуску домокомплектов. К совместной работе с ними привлечено свыше 150 предприятий и организаций, осуществляющих монтаж быстровозводимых зданий, внутреннюю отделку и прокладку внутренних инженерных коммуникаций. К настоящему времени практически завершено формирование единой базы технической документации, доступной всем членам Ассоциации. В нее включены технические условия на производство и монтаж теплоизоляционных панелей (SIP), технологические регламенты, сертификаты, необходимые СНиПы и ГОСТы. Эта база пополняется типовыми проектами домов. Сейчас она содержит свыше 1500 проектов. Регулятором таких возможностей выступает Ассоциация «ЭКОПАН».

С целью оказания реальной помощи членам Ассоциации проведена большая работа по заключению выгодных контрактов с лучшими и надежными поставщиками строительного сырья, материалов и комплектующих, необходимых для обеспечения производства домокомплектов и их монтажа. В результате обеспечивается не только ритмичность работы предприятий, работающих по технологии «ЭКОПАН», но и эффект стандарта - оптимизированные бизнес-процессы по всей цепочке переделов технологии (стоимость процессов, время, качество).

Немалую роль в успешной работе предприятий - членов Ассоциации является организованное первичное обучение и повышение квалификации работников. Эти процессы осуществляются на базе Оренбургского университета. Здесь по-

мимо теоретического обучения специалисты предприятий проходят стажировку в компании «ВИКОН». Положительный эффект работы Ассоциации привел к активному распространению технологии «ЭКОПАН» во многих регионах страны и за рубежом.

Среди лучших реализованных и реализуемых в настоящее время проектов можно перечислить следующие:

- Микрорайон «Спутник» Белгородская обл. - ООО «Домстройпанель» г. Белгород;
- Поселок в г. Тихорецк Краснодарского края - ООО «Юго-Градняя» г. Сочи;
- Поселок ст. Тальжино Кемеровской области - ООО «ЭКОПАН-Кузбасс»;
- Поселок «Хвойное» Новгородской области, построенный в рамках правительственной программы «Переселение из аварийного и ветхого жилья» ООО «СК «Новый Город» г. Боровичи Новгородской области;
- 33 квартирный 3-х этажный дом по программе «Жилье для детей сирот» - ООО «СК «Новый Город» г. Боровичи Новгородской области;
- Детский оздоровительный лагерь «Соколенок» Башкортостан - ООО «ВИКОН» г. Оренбург;
- 14 трехэтажных одноподъездных дома (222 квартиры) в г. Новомосковск Тульской области («Переселение из аварийного и ветхого жилья») - ООО «ЭКОПАН-Тула»;
- 9 одноподъездных домов (90 квартир), г. Кимовск, Новомосковский р-н Тульской обл. («Переселение из аварийного и ветхого жилья») - ООО «ЭКОПАН-Тула»;
- 6 домов на 85 квартир - г. Сокольники, Новомосковский р-н Тульской обл. («Переселение из аварийного и ветхого жилья») – ООО «ЭКОПАН-Тула»;
- 30 домов для погорельцев в Нижегородской обл. - ООО «БАСКО», ООО «ПСК «ЭКОПАН» и ООО «Эко-дом»;
- Дома по программе «Сельский дом» Тюменская обл. - ООО «ЭКОПАН-Тюмень»;
- Восьмиквартирный дом в г. Сарапул - ООО «ЗМС «Дом-NAUS» г. Ижевск;
- Микрорайон «Сосновый» п. Ягул, Удмуртия - ООО «ЗМС «Дом-NAUS» г. Ижевск;
- Пос. Никифоровское (72 га) г. Тверь - ООО «НАВИГАТОР», ООО «СК «Новый Город».

Сегодня Ассоциация «ЭКОПАН» консолидирует потенциал и опыт всех участников Ассоциации для дальнейшего регионального продвижения технологии. Ассоциация является активным членом другого объединения - НП НАМИКС (Национальное Агентство по Малоэтажному и Коттеджному Строительству), а также включена в состав нескольких рабочих групп по домостроительным технологиям,

организованных фракцией «Единая Россия» в Государственной Думе для реализации программы «Свой Дом».

В заключение следует сказать о стратегии Ассоциации «ЭКОПАН» на обозримое будущее. Руководство Ассоциации неоднократно подчеркивало, что объединение предприятий, реализующих технологию «ЭКОПАН» открыто для любых новаций и предложений в области каркасно-панельного строительства по технологии SIP, направленных на решение проблем индивидуального жилищного строительства, оптимизацию проектных, производственных и строительных процессов, увеличение энергоэффективности зданий и сооружений, их доступности.

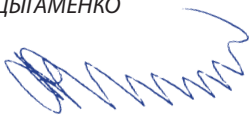
Ассоциация готова предложить для своих партнеров и застройщиков весь потенциал знаний и опыта, который сформировался в результате внедрения технологии «ЭКОПАН».

В настоящей брошюре собран достаточно большой технологический и практический опыт работы наших коллег за последние годы, основанный на многочисленных фактах и примерах, широко и всесторонне показаны достоинства и преимущества технологии «ЭКОПАН» - энергоэффективность, быстровозводимость, доступность.

Президент

НП «Ассоциация каркасно-панельного домостроения «ЭКОПАН»

С.С. ЦЫГАМЕНКО



СОДЕРЖАНИЕ

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО	3
ВВЕДЕНИЕ	9
Технология «ЭКОПАН»	9
Время беречь тепло	9
ТЕХНОЛОГИЯ «ЭКОПАН»	11
Канадская технология	11
Преимущества	12
Недостатки	18
Выводы	26
ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАНАДСКОГО ДОМА	27
ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА SIP	33
О SIP-ПАНЕЛИ	38
OSB-3 (ОСП-3)	41
ФИБРОЛИТОВЫЕ ПЛИТЫ «GREENBOARD» (GB-3)	43
КАК ВЫБРАТЬ ДОМОКОМПЛЕКТ?	47
СТРОИМ КАНАДСКИЕ ДОМА	52
Если Вы решили строить дом самостоятельно... ..	54
ИНСТРУКЦИЯ ПО МОНТАЖУ ДОМОВ ИЗ SIP-ПАНЕЛЕЙ (Канадская технология каркасно-панельного Домостроения)	55
ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА	76
ИНТЕРЬЕРЫ	77
ДЛЯ ЗАМЕТОК.....	80